

Pavlović Ilija Marjana

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona)

OBRAZAC 5

2811

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 16.09.2025

Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP107	-332	/25-619	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA PORODIČNU
STAMBENU ZGRADU

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Porodična stambena zgrada

Lokacija objekta KP broj 1300/1, KO Tomba, opština Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1300/1, blok 7, zona MN, DUP "Polje-Zaljevo"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Pavlović Marjana

Uz zahtjev prilažem:

1. Glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ul style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) po potrebi projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) po potrebi projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati po potrebi.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

2. Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Br. UPI-15-333/25-79/2 od 22.8.2025.
---	--------------------------------------

3. Izjava projektanta:

Izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi	7 primjeraka digitalne verzije izjave ovjerene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Polisa osiguranja broj ODG006613 AD „Lovćen“ Podgorica
--	--

Bar, 16.9.2025.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.jekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/25-79/2

Datum: 22.08.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu: GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/25-79 od 06.08.2025. godine, koji podnosi Marjana Pavlović za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji - na urbanističkoj parceli/lokaciji br. 1300/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, zona "MN", u zahvatu detaljnog urbanističkog plana (u daljem tekstu: DUP) "Polje Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli br. 1300/1 KO Tomba, Opština Bar, na osnovu čl. 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Marjan Pavlović, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji - na urbanističkoj parceli/lokaciji br. 1300/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, zona "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli br. 1300/1 KO Tomba, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta) definisanih predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane Marjane Pavlović, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji - na urbanističkoj parceli/lokaciji br. 1300/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, zona "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli br. 1300/1 KO Tomba, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar br. 07-332/24-718/3 od 08.10.2024. godine koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025.), GGA je razmotrio zahtjev i idejno rješenje predmetnog objekta, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Odredbom člana 22 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i

materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Stavom 3 istog člana propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove. Stavom 6 istog člana propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa čl. 10 Zakona o izgradnji objekata i u skladu sa pravilima struke.

Investitorica Marjana Pavlović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UPI-15-333/25-79/1 od 14.08.2025. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, na način što je idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Polje Zaljevo", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Marjana Pavlović, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji - na urbanističkoj parceli/lokaciji br. 1300/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, zona "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli br. 1300/1 KO Tomba, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta) definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:
- Marjani Pavlović
- a/a

Kontakt osoba: Slavko Lekić
tel: 030/301-495
email: slavko.lekic@bar.me



v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Slavko Lekić, dipl.ing.arh.



Broj Polise / Računa: ODG006613
 O.J. obračuna: 3702
 Podružnica: 37. TIRN BR.

Veza sa Polikom: _____
 Zamjena polise: ODG005399



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BRJ POLISE / RAČUNA: ODG006613

UGOVARAČ: FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035

OSIGURANIK: FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.05.2025. u 00:00 do 10.05.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa Infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 10,000€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10%, min 300€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost Izvođača radova).

BRUTO PREMIA:	221,76€
POREZ NA PREMiju:	19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€
djestaćetrdesetjedan i 72/100 eura	

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	06.05.2025	241,72€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006613. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Prvo na nabradu lista po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premija koja je obračunata i premija koja je trebala biti obračunata.

Podpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o šteti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u skladu sa obradom takvih podataka potrebna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržajem ove odredbe, uputnata sa i saglasna i ova lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o šteti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.com/ostalo/testiraj-podatke>).

1922 - POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač

U Baru, 06.05.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika, ili da otkazuje ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovora o osiguranju.

OS-01/1

Lovcen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-R; Tel: 020 404 404 www.lo.com email: info@lo.com

Štampano: 06.05.2025 11:38